



Schelle 2030 is een bouwproject (p. 2)



Schelle blundert bij voorkooprecht Electrabelsite (p. 3)

# Schelle

NOVEMBER 2021, NR. 3 | V.U.: ELKE BOGAERTS, FABIOLALAAN 134, 2627 SCHELLE



schelle@n-va.be



www.n-va.be/schelle



N-VA Schelle

## Schelle moet aangenaam én leefbaar blijven

Heeft u het nieuws over de volgende wilde bouwplannen in Schelle al gehoord? Schelle krijgt een nieuw volgebouwd dorpscentrum, een nieuwe wijk aan de Electrabelsite en tientallen nieuwe woningen achter de Frans Cretenlaan. Zoals elke Schellenaar aanvoelt, is het groene karakter van Schelle er de afgelopen twintig jaar fors op achteruitgegaan. Voor onze partij is het wel genoeg. Het huidige gemeentebestuur wekt de indruk een groen Schelle na te streven. Maar is dat zo? In deze brochure schotelen wij u enkele onmiskenbare objectieve feiten voor.



1990



2020

◀ Dertig jaar CD&V-bouwwoede in beeld.

### Schelle wordt volgebouwd

In eerste instantie stellen we vast dat de bouwwoede van de afgelopen decennia niet gestopt is. En ja, de Schellenaar heeft een baksteen in de maag, jongeren willen een eigen huis bouwen. Maar de vraag blijft of de bouwwoede op een constructieve, ecologische en doordachte manier wordt uitgevoerd.

### Mobiliteitsproblemen van en naar Electrabelsite

Toen Electrabel zijn gronden verkocht, had de gemeente Schelle de mogelijkheid om die lap grond op te kopen via haar voorkooprecht. Dat deed ze niet, met alle gevolgen van dien. Het gemeentebestuur volhardt in zijn keuze voor nieuwe wooneenheden, ondanks de mogelijke mobiliteitsproblemen. Schelle schitterde door afwezigheid op tal van vergaderingen van de vervoersregioraad. Als je afwezig bent op vergaderingen waar zeer belangrijke beslissingen genomen worden, valt het maar af te wachten of de bus-

dienst, die het bestuur met grote woorden aankondigt, er wel degelijk zal komen.

### Nog meer woningen in nieuwe dorpskern

Een nieuw dorpscentrum bouw je niet elke dag. Daarom is het belangrijk om doordacht te kiezen voor open ruimte en slimme gebouwen. Helaas moeten we samen met u vaststellen dat er maar één prioriteit lijkt te zijn: Schelle volbouwen om meer inkomsten te garanderen. N-VA Schelle vroeg al meermaals om het plan te hertekenen en om de Schellenaar eindelijk inspraak te geven over alle nieuwe projecten. Vanop de oppositiebanken trachten we de Schelse bouwwoede af te stoppen. Bij de volgende verkiezingen hebben we daarbij uw hulp méér dan ooit nodig.

**Elke Bogaerts**  
Afdelingsvoorzitter



## Massaal verlies van open ruimte, slecht voor lokale economie Schelle 2030 is een bouwproject

Het plan voor de nieuwe dorpskern ziet er in eerste instantie 'leuk' en 'vernieuwend' uit. Er worden bomen geplant, men legt een salamanderpark aan en men wil in de Fabiolalaan een gracht aanleggen voor onze 'waterhuishouding'. Goed nieuws, of niet? De volledige realiteit is echter anders. Het kerkplein wordt gehalveerd, naast onze Scheve Toren komen appartementen, verenigingen worden uit het centrum gejaagd. En waarvoor? Juist ja, een nieuw ondoordacht bouwproject.

De plannen brengen een massaal verlies van openbare ruimte met zich mee. Ook de Delhaize staat nergens ingetekend. Dat lijkt te betekenen dat ook de supermarkt zal moeten verdwijnen. Waar moeten wij (en alle toekomstige inwoners van Schelle) onze inkopen nog doen? Daarnaast zijn er nergens extra voorzieningen voor parkeerplaatsen. Dat ten koste van iedereen die slecht ter been is.

### N-VA roept op tot dialoog

Tot op heden werden onze handelaars nog steeds niet betrokken in dit allesbepalende plan. Als partij roepen wij dan ook op tot dialoog met de burger. Luister naar uw inwoners, betrek hen, maar vooral: laat hen zelf met voorstellen komen. De jarenlange expertise van inwoners is goud waard.

Oordeel vooral zelf over dit plan. Op [www.schelle.be](http://www.schelle.be) kan u het volledige plan bekijken.

## Gemeentebestuur pleit voor ontharding, maar bouwt zelf alles vol

Er bereiken ons veel verhalen dat bouwaanvragen in Schelle worden afgekeurd omdat er te weinig ontharde ruimte voorzien is. Dat onze gemeente haar inwoners vraagt om te ontharden en tegelijk pleit voor extra bebouwing, is tegenstrijdig. Of cru gezegd: hypocriet.

Onze gemeente legt verplichtingen op aan haar inwoners, maar doet zelf net het omgekeerde. Neem nu het voorbeeld van de Laardijk. De werkzaamheden daar hebben een half jaar stilgelegd, waarna de straat uiteindelijk toch gebetonneerd werd. Dat zelfs na een vraag op de gemeenteraad om daar te ontharden. Een mooie kans om de Laardreef half beton/half onverhard te maken, ging verloren.



## Vervoerregio: Schelle schittert door afwezigheid

De N-VA hamert in het dossier Schelle 2030 op de mobiliteit. We vragen aan de provincie om dat vraagstuk zeer aandachtig te bekijken, want zonder structurele mobiliteitsoplossing creëer je een infarct dat voelbaar is in heel de gemeente. En mobiliteit lijkt nu al geen prioriteit te zijn voor het gemeentebestuur.

Die mobiliteit is in het algemeen belangrijk, daarom verbaast het ons ook dat op bijeenkomsten van de vervoerregio het Schelse gemeentebestuur enkel schittert door afwezigheid. We stelden daarom schriftelijk en mondeling vragen aan het bestuur, om dan telkens in de gekende stijl antwoorden naast de kwestie te ontvangen. Uit onze opgevraagde informatie blijkt dat ons gemeentebestuur het vaakst afwezig was van alle gemeenten in onze streek op de vergadering van de vervoerregio. Het resultaat is dat er beslissingen genomen zijn die de mobiliteit in Schelle verder verslechteren.



## Schepenen blunderen bij voorkooprecht Electrabelsite

Als antwoord op vragen van de oppositie stelt de burgemeester dat er bij heel het Electrabelproject veel industriegrond omgezet wordt naar natuurgebied. En inderdaad! Het stuk natuur naast de Laardreef staat ingekleurd als industriegrond. Maar als onze gemeente nu voor 15 miljoen euro moet compenseren aan degene die er bosgrond van gaat maken, dan vraagt u zich waarschijnlijk af: "Waarom heeft onze gemeente die gronden dan niet zelf aangekocht?"



Welnu, tot voor kort beweerde het gemeentebestuur dat Schelle die kans niet had gekregen. Maar op de gemeenteraad van april kwam aan het licht dat de gemeente daarvoor wel degelijk het recht op voorkoop heeft ontvangen. Alleen moest de schepenen van Informatica toegeven dat de mail in de spam terecht was gekomen. De bevoegde schepenen in Schelle waren vergeten hun 'spamfolder' te bekijken en hebben zo de kans tot aankoop gemist. Dat terwijl andere gemeenten deze informatie wel normaal ontvangen hadden. Een blun-

der van formaat, die dagelijks honderden extra wagens door de Tolhuisstraat zal veroorzaken.

### Transparantie ver te zoeken

Dat deze informatie ons nu pas bereikt, verrast de Schelse burgers waarschijnlijk niet. Transparantie en communicatie worden zoveel mogelijk gemeden, zodat het volbouwen onverminderd verdergezet kan worden. De reden waarom de audio-opnames van de gemeenteraad niet openbaar worden gezet is dus niet ver te zoeken.

## Het N-VA-tienpuntenplan voor Schelle

N-VA Schelle blijft niet bij de pakken neerzitten. Wij stellen zelf een tienpuntenplan voor waarin het groene karakter van onze gemeente behouden kan worden. Maar, wij schrijven dat niet alleen. In tegenstelling tot het gemeentebestuur vragen wij u wel om raad. Daarom roepen wij u op om uw voorstellen met ons te delen. Enkel samen houden we Schelle groen.



1 Elektrisch gemeentewagenpark



2 Natuurcharter 2030



3 Subsidie voor regenput



4 Samenwerking met onze inwoners



5 Aandacht voor ontharding van het publieke terrein



6 Energieneutrale sociale woningen



7 Losloopzones en zwemwater voor honden



8 Maatregelen tegen sluikstort



9 Onderzoek naar mogelijke verontreiniging oude stortten



10 Initiatieven voor biodiversiteit

Heeft u zelf interessante ideeën om Schelle groen te houden? Laat het ons weten via [schelle@n-va.be](mailto:schelle@n-va.be)

# De N-VA: al 20 jaar nuttig en nodig

Twintig jaar geleden, op 13 oktober 2001, zag de Nieuw-Vlaamse Alliantie het levenslicht. Sindsdien drukt de N-VA duidelijk haar stempel op de Vlaamse samenleving, zowel in de oppositie als met kordaat beleid. Denk maar aan deze realisaties:



In 2013 keurt het Vlaams Parlement het **Inburgeringsdecreet** van Geert Bourgeois goed. Van nieuwkomers wordt verwacht dat ze inburgeren en Nederlands leren.



Met Jan Jambon, Steven Vandeput en Theo Francken als federale ministers maakt het land de omslag naar een **echte veiligheidscultuur**. Terrorisme, mensensmokkel en cybercriminaliteit worden veel steviger aangepakt.



Werken aantrekkelijker maken door de **belastingen op arbeid te verlagen**: onder minister van Financiën Johan Van Overtveldt daalt de totale belastingdruk met 10 miljard euro.



Als minister van Binnenlands Bestuur legt Liesbeth Homans in 2016 de contouren vast van een **stevige afslanking van de provincies** en de efficiënte hervorming van gemeente en OCMW.



In 2019 voert minister van Dierenwelzijn Ben Weyts het **verbod op onverdoofd slachten** in. Als minister van Onderwijs stelt hij kennisoverdracht, leerkrachten en kwetsbare kinderen centraal.



Matthias Diependaele voert als minister van Wonen de **strijd tegen sociale fraude** op. Wie een eigendom heeft in het buitenland, heeft geen recht meer op een sociale woning in Vlaanderen.



Sinds Zuhail Demir minister werd in 2019, zijn er in Vlaanderen al meer dan 1 miljoen nieuwe bomen geplant. De N-VA is de **enige echte groene partij** in Vlaanderen.



“Onze ambitie blijft na twintig jaar nog steeds dezelfde: een welvarend, veilig en vrij Vlaanderen, waarin elke Vlaming erop vooruitgaat.”



De N-VA verdedigt al twintig jaar de politieke, sociale, economische en culturele belangen van de intussen 6,5 miljoen Vlamingen. Daarbij is de N-VA steeds uniek gebleven: allesbehalve een traditionele systeempartij en allesbehalve dogmatisch of steriel extremistisch. Kom daarom samen met de andere 40.000 leden op de barricaden staan en **word nu lid van de N-VA**.

Surf naar [www.n-va.be/word-lid](http://www.n-va.be/word-lid)  
Mail naar [leden@n-va.be](mailto:leden@n-va.be)  
Bel naar 02 219 49 30

